

Ostseelounge

Strandbar

Beachbar

Beachlounge

Cocktailbar

Strandtreff

Beachlounge und B-Plan – Unmöglich? Oder die sicherste Art, ein verbindliches Angebot zu schaffen?



Vorgaben für Beachlounges ohne zusätzliche baurechtliche Entscheidung: (Kreis OH, Stand 02/2013)

- **Max. 16 qm Grundfläche für einzelne Loungereinheiten**
- **Serviceeinheit max. 7 qm**
- **Max. Strandnutzungsfläche 130 qm**
- **Keine Wasser/Abwasserleitungen. Geschirreinigung in angrenzenden Betrieben**
- **Nutzungsmöglichkeit 01.05. – 30.09.**
- **Sondernutzungserlaubnis generell befristet**
- **Pro Gemeinde eine Beachlounge ohne Baugenehmigung oder Bauleitplanung**

Fehmarn: Planung einer Ostseelounge über Änderung Bebauungsplan Nr. 102

- **Überarbeitung im Zuge verschiedener Maßnahmen**
(Kleinteilige bauliche Veränderungen der Hotelanlage, Ostseelounge, Schaffung von zwei Parkdecks, neue Hotelzufahrt, Blockheizkraftwerk, Neuordnung von Verkaufsständen, Umbau Tourismus-Service, etc....)
- **Platzierung vorerst vor dem Gebäude der IFA**
- **Im Zuge der Planungen Verlagerung Richtung Westen**
- **Vorgabe UNB: keine Überbauung der Düne**
- **Einhaltung eines 3-m-Abstandes zum Dünenfuß**

Beteiligung des LKN

(Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz S.-H.)

- Beteiligung zwingend notwendig!
- Ausnahme von Nutzungsverböten gem. § 78 Abs. 4 LWG
- Keine Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit
- Berücksichtigung der Belange des Küstenschutzes
- Berücksichtigung der öffentlichen Sicherheit
- Erteilung von Auflagen: Abstimmung Baumaterial, Sicherung gegen Auftrieb, Darstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen, Beteiligung UNB
- Notfallplan zur Bergung der Anlage

-Sehr gute Zusammenarbeit !!-

Zeitplan

2014/2015 Aufstellung Änderung B-Plan Nr. 102

16.12.2015 Stadtvertretung (I) B-Plan 102

**26.01.2016 Beantragung einer Inaussichtstellung zur Genehmigung des
Ausnahmeantrags**

28.01.2016 Stadtvertretung (II) B-Plan 102

03.02.2016 Inaussichtstellung einer küstenschutzrechtlichen Genehmigung

29.03.2016 Interessenbekundungsverfahren

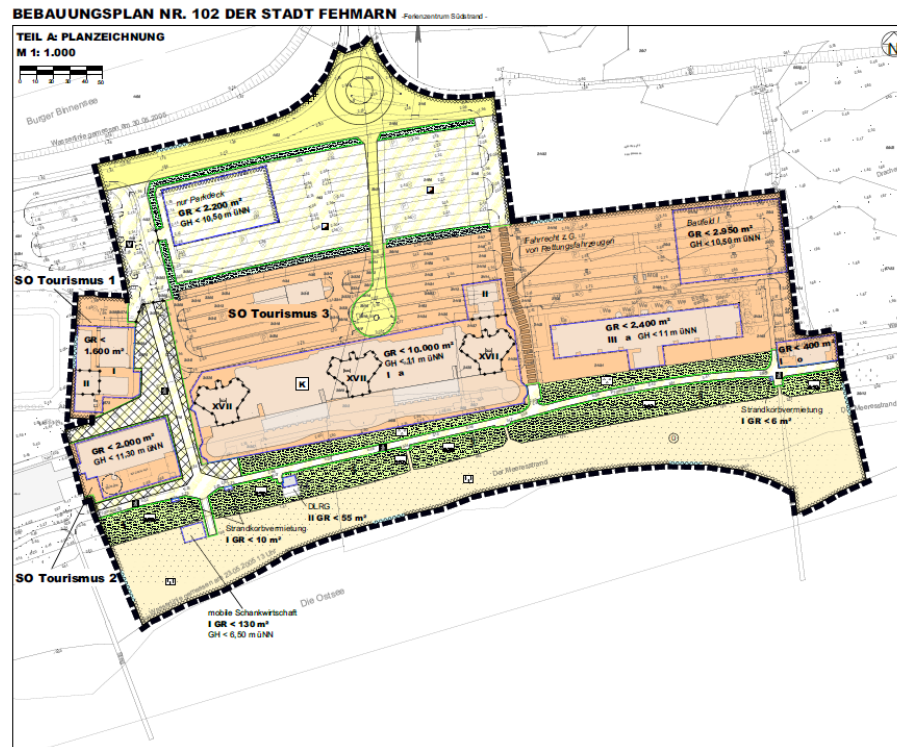
12.05.2016 Sitzung Tourismusausschuss mit Entscheidung Betreiber

26.06.2016 Vertragsunterzeichnung mit Betreiber

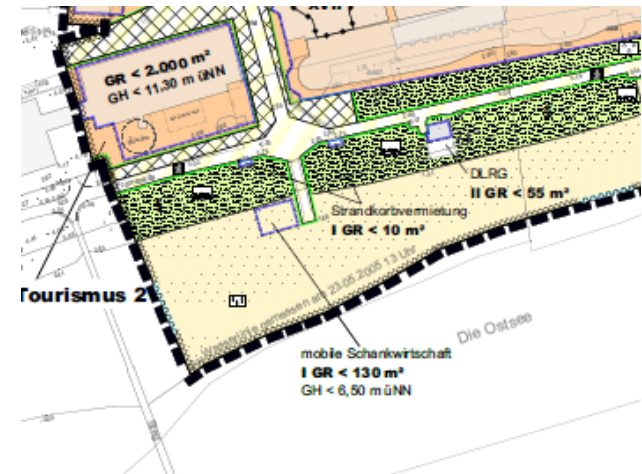
28.06.2016 Baugenehmigung (Aufbau 1 Tag, Einschalung 3 Tage)

03.07.2016 Eröffnung 360°-Bar

Basis: Bebauungsplan Nr. 102



- Mobile Schankwirtschaft
- 1,30 m über n. N.
- GH 6,50 m über n. N.
- Grundfläche < 90 qm
- Betriebszeit 01.04.-30.09.



Beach/Ostseelounge Neustadt



Beach/Ostseelounge: Scharbeutz



Beach/Ostseelounge: Heiligenhafen



Beach/Ostseelounge: Grömitz



Beach/Ostseelounge: Großenbrode



Beach/Ostseelounge: Fehmarn

- 4 Bewerber, alle vom Festland
- Bestes Konzept Wassersport Büsum GmbH;
- 1 Container Ausschank, 1 Container Kühlung, Personaltoilette
- Dachterrasse, Tribüne und ca. 80 Sitzmöglichkeiten
- Auftriebssicherung über Flutungsmöglichkeit
- Öffentliche Toilette in 75 m Entfernung
- Ausschank von Getränken und abgepacktem Eis+Süßigkeiten
- Partner JEVER und FRITZ KOLA
- Vertrag bis 2019 mit Option für weitere 5 Jahre

Beach/Ostseelounge: Fehmarn













Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und herzlich willkommen
auf einen kühlen Drink 2017
in „unserer“ 360°-Bar auf Fehmarn!!

