



Fehmarn-Wege

Neue Wege für unsere Insel-Gäste

Fehmarn-Wege GmbH & Co. KG
23769 Fehmarn





Fehmarn-Wege

Neue Wege für unsere Insel-Gäste

Fehmarn-Wege GmbH & Co. KG
23769 Fehmarn





Grundidee |

- Insel Fehmarn als touristischer Schwerpunkt im Land
- Notwendigkeit zur Modernisierung der tourist. Infrastruktur
- Kommune ist aufgrund von finanziellen und rechtlichen Erwägungen sehr eingeschränkt handlungsfähig
- LÖSUNG: ÖPP-Projekt durch Partnerschaft zwischen Kommune und privater Initiative
- transparente Gestaltung, Möglichkeit der Kommune zur direkten Beteiligung an der Betreiber-Gesellschaft
- hohe Akzeptanz in der Bevölkerung und bei lokalen Akteuren
- Konzept übertragbar/erweiterbar auf weitere Projekte



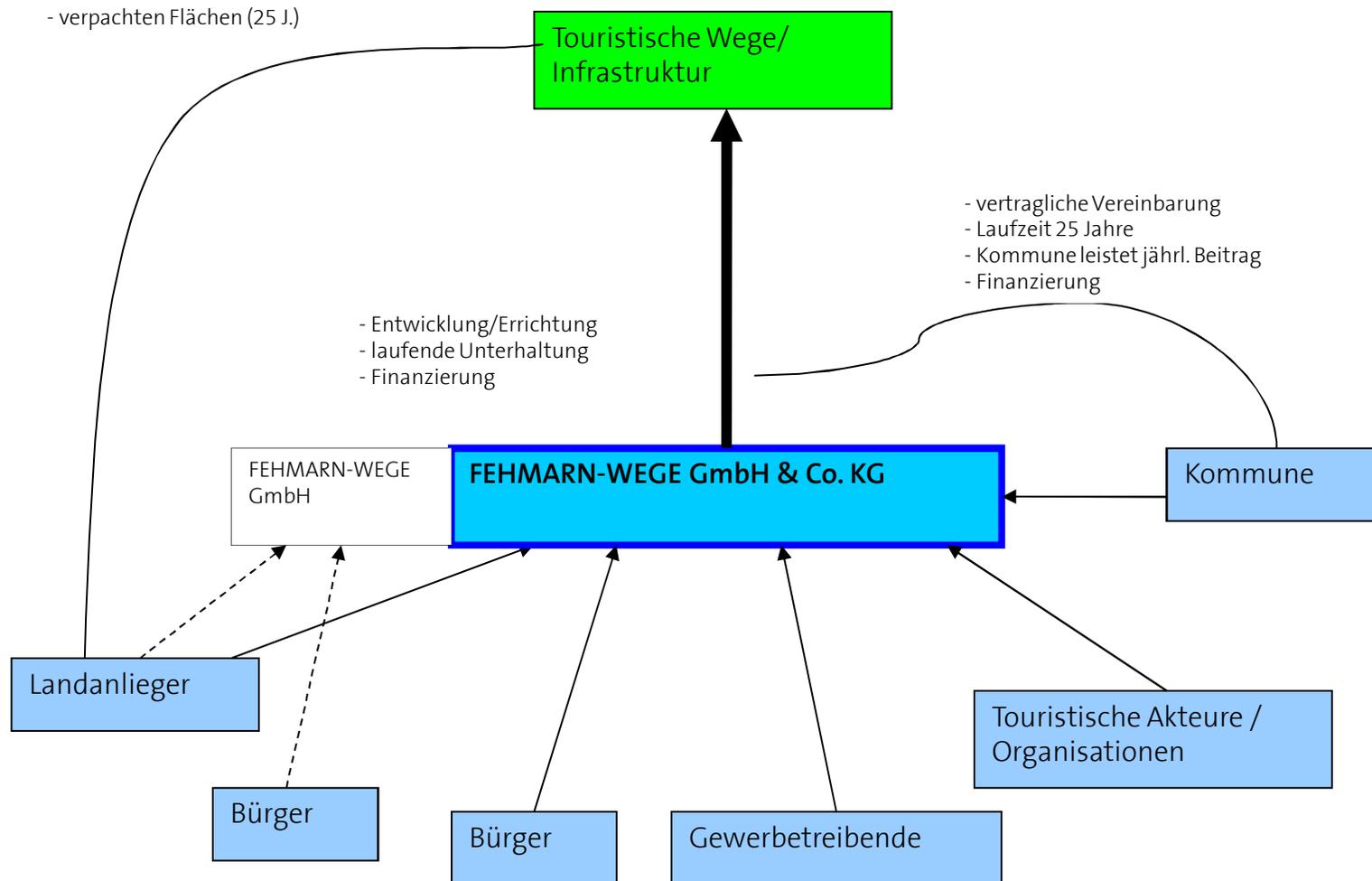




Rechtlicher Rahmen

- Errichtung und Betrieb von Wander- und Radwegen durch die Fehmarn-Wege GmbH & Co. KG
- Tour. Akteure / Kommune / Landanlieger beteiligen sich als Kommanditisten und zahlen Eigenkapital ein
- keine Anliegerbeiträge
- benötigte Flächen werden langfristig angepachtet (25 J.)
Eigentum an den Flächen verbleibt bei den Landeigentümern.
- Betreibergesellschaft übernimmt Rückbauverpflichtung
- Betriebs-Risiken werden durch Betreibergesellschaft versichert
- Stadt/TSF leistet Beitrag/km, Refinanzierung zu 90% aus Mitteln des jährlichen Kurabgabe-Aufkommens

Das Modell im Überblick





Die Fehmarn-Wege-Gesellschaft:

- zur Zeit 60 Gesellschafter von der Insel Fehmarn
- diese sind touristische Akteure, Landwirte, die Kommune (Stadt Fehmarn) und Unterstützer des Projektes
- Eingezahltes Eigenkapital incl. Gesellschafterdarlehen ca. 240.000,-- Euro
- Gesamtkosten insg. 1,72 Mio. netto o.USt
- Zuschuss aus EU- und Landesmitteln insgesamt 739.147,--
- Finanzierung des verbleibenden Volumens über Bankdarlehen, Besicherung durch Abtretung der Entgeltforderungen und der Grunddienstbarkeiten

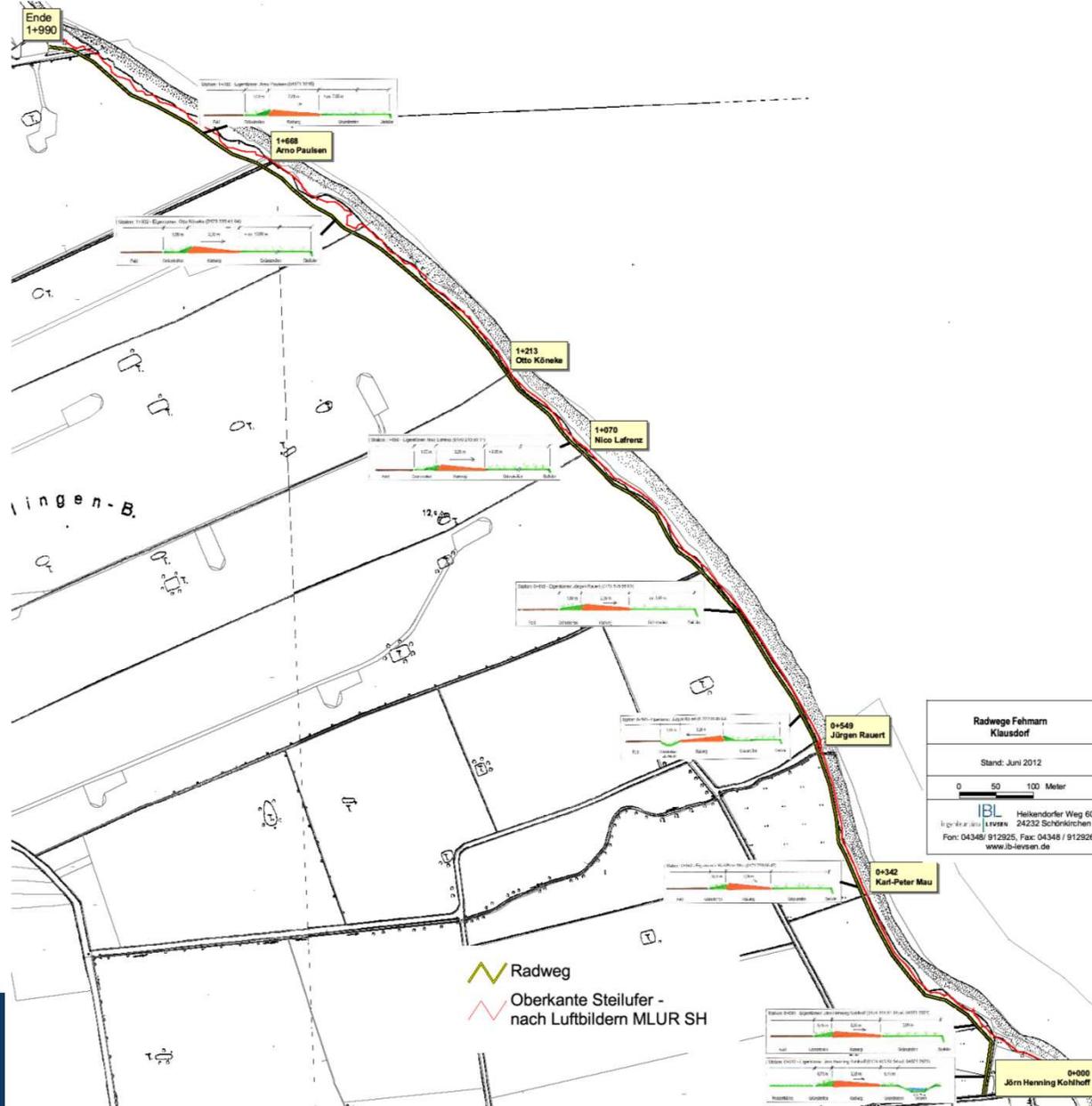






ÖPP-Projekt Fehmarn-Wege

wetreu



Bestens beraten.













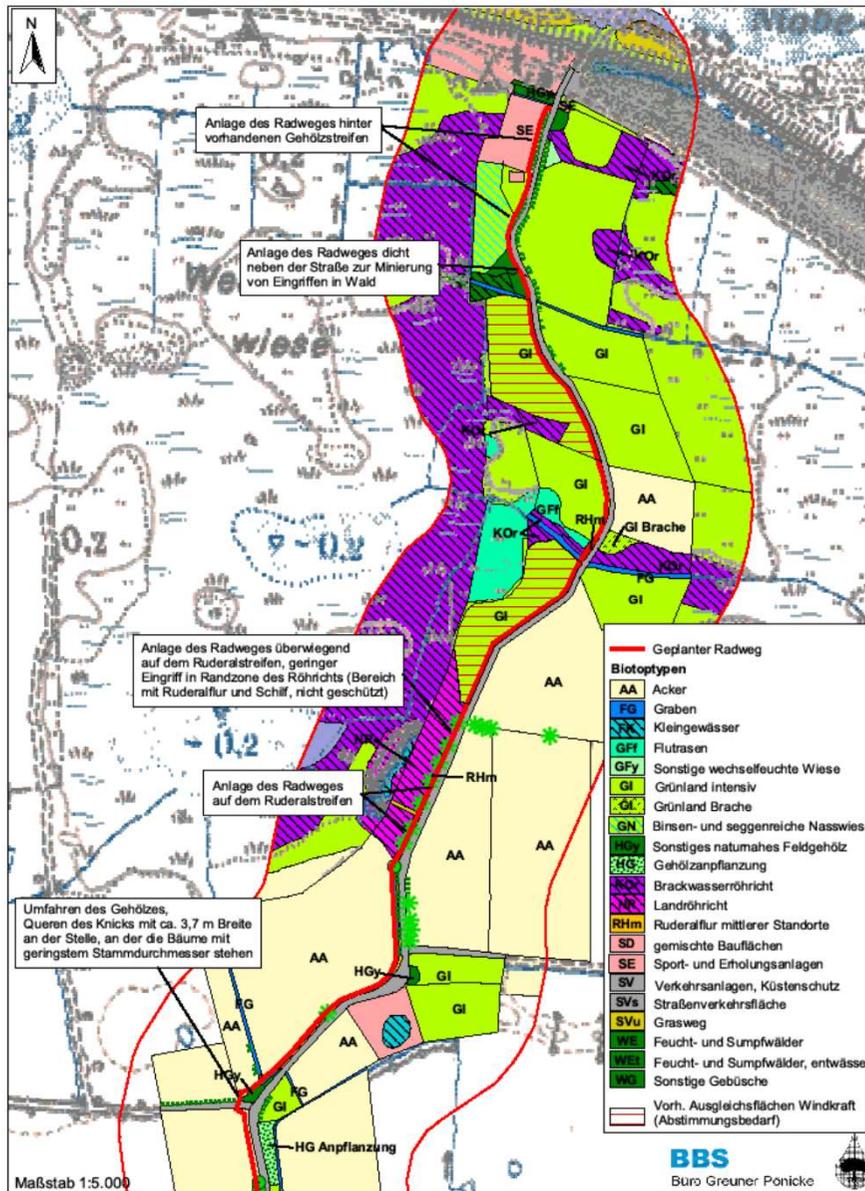


wetreu





Wegeführung des geplanten Radweges zwischen Gammendorf und Niobe (nördl. Abschnitt)



wetru



Bestens beraten.



Wirtschaftliche Überlegungen

- Investition erfolgt vollumfänglich durch die private Betreibergesellschaft, Investitions- und Finanzierungsrisiko liegt dabei vollständig auf der privaten Seite.
- Finanzierung des nicht durch Zuschüsse gedeckten Teils der Investition zu ca. 20% mit Eigenkapital der Gesellschaft und zu ca. 80% durch Bank-Darlehen
- Bau-Gesamtkosten umfassen die Aufwendungen für Projektierung/Planung, Wegebau und Ausgleichsmaßnahmen
- Betreibergesellschaft trägt laufende Aufwendungen
 - laufende Kontrolle sowie für Pflege + Instandhaltung der Wege
 - Darlehenszinsen, Pachten, Versicherung
 - Rekultivierungsverpflichtung, interne Verwaltung

Wirtschaftliche Überlegungen

- laufende Finanzierung des Projektes durch einen jährlichen Beitrag der Kommune. Dieser Beitrag ist durch Indexierung inflationsgesichert vereinbart.
- Refinanzierung des laufenden Beitrags der Stadt Fehmarn ist z.B. durch Anpassung der Kurabgabe möglich (ca. 11 ct/Tag/Gast für ca. 26km neue Wege unter Berücksichtigung Zuschüsse EU/GAK-Mittel.
- Der geringen Erhöhung der Kurabgabe steht dabei eine überproportionale Erhöhung des touristischen Nutzens gegenüber.





Fehmarn auf neuen Wegen entdecken - Fehmarn-Wege.de - Windows Internet Explorer

http://www.fehmarn-wege.de/

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras

Fehmarn auf neuen Wegen entdecken

Sie sind hier: Startseite

[Startseite](#) [Aktuelles](#) [Unterkunft](#) [A-Z](#)

FEHMARN-WEGE.DE



Herzlich Willkommen

Was ist schöner, als ein Projekt nach vielen Mühen, Ringen um Finanzierung und Akzeptanz endlich aus der Taufe heben zu können.

Jetzt ist es so weit, die Fehmarn Wege GmbH & Co KG weicht die ersten Strecken der Wander- und Fahrradwege ein.

Diese wassergebundenen Wege fügen sich harmonisch in die schöne Landschaft der Insel Fehmarn ein. Viele landwirtschaftliche Betriebe haben dafür Land zur Verfügung gestellt, damit Urlauber und Einwohner die Landschaft naturnah genießen können.

Wir sorgen an dieser Stelle online für stets neue Anregungen und Informationen, aber die Wege müssen Sie schon persönlich zu Fuß oder per Rad auf Fehmarn erkunden.



Das ist Fehmarn-Wege

Die „Fehmarn-Wege GmbH & Co KG“ ist ein freiwilliger Zusammenschluss von Fehmaranern, die sich zum Ziel gesetzt haben, die touristische Infrastruktur der Insel Fehmarn nachhaltig zu verbessern. Besonders die Bereitschaft der Landwirte, an diesem Projekt mitzuarbeiten und ihre Flächen freiwillig zur Verfügung zu stellen, ist Garant für den Erfolg im Fahrrad- und Wander-Wegebau auf unserer schönen Ferieninsel Fehmarn!

Als ein „Leuchtturmprojekt“ wurde die Idee innerhalb der landesweiten „AktivRegionen“ bewertet und mit einem hohen Zuschuß gefördert. Hierfür bedankt sich das „Fehmarn-Wege“-Team bei den beteiligten Institutionen.

Gründungsmitglieder der ersten Stunde sind P. Haltermann, L. Carstensen, J. Kühl und K. Detlef.

Neuigkeiten zu den Artikeln

Fahrradwegebau auf Fehmarn

[24.10.2012] Die Fahrradwege des 2. Bauabschnitts kommen gut voran, erfreuen die Menschen der Insel und werden teilweise ...

[mehr...](#)

Forum zu den Themen

Wie ist Ihre Meinung zum Zustand und der Benutzbarkeit der neuen Wege?

[21.06.2012] Wie ist Ihre Meinung zum Zustand und der Benutzbarkeit der neuen Wege?...

[mehr...](#)

Wir sind auf Facebook

Start | Posteingang - L.Carsten... | Bitte Hr. Koch auf Handy... | Computer | Wegebau | 10470-PPP-Fehmarn-FW... | AW: Anruf Frau Rehn... | Microsoft Excel - 10470-... | Fehmarn auf neuen W... | 16:27



Fehrn-Wege GmbH & Co. KG | Facebook - Windows Internet Explorer

http://de-de.facebook.com/pages/Fehrn-Wege-GmbH-Co-KG/254663744652969

facebook

E-Mail oder Telefon Anmelden
Angemeldet bleiben

Fehrn-Wege GmbH & Co. KG ist bei Facebook.
Um dich mit Fehrn-Wege GmbH & Co. KG zu verbinden, registriere dich noch heute für Facebook.
Registrieren Anmelden


Fehrn auf neuen Wander- und Fahrradwegen entdecken

 **Fehrn-Wege GmbH & Co. KG**
114 „Gefällt mir“-Angaben

Reisen/Freizeit
Die "Fehrn-Wege" ist ein freiwilliger Zusammenschluß von Fehrnern, die sich zum Ziel gesetzt haben, die Touristische Infrastruktur der Insel Fehrn nachhaltig zu verbessern.

Info  **114** „Gefällt mir“-Angaben

Hohepunkte ▾

Fehrn-Wege GmbH & Co. KG
26. Januar

Hamburg-Magazin, perfekte und aktuelle Informationen für Urlauber und Einheimische.
<http://www.hamburg-magazin.de/stadtinformation.html>



Gefällt mir · Kommentieren · Teilen 2

Stephan Goofy Hofeldt gefällt das.

Aktuelle Beiträge anderer Nutzer auf Fehrn-Wege GmbH & Co. KG
Alle anzeigen

Andy Sonder
Gestern :)
4 · 4. November 2012 um 00:33

Weitere Beiträge ▾

Start | Fehrn-Wege - L... | Bitte Hr. Koch auf ... | Computer | Kalk-2013-01-24 | 10470-PPP-Fehrn... | AW: Anruf Frau Re... | Fehrn-Wege ... | WG: Logo für Fehrn... | 10470-Pachtaufwa... | 10470-Zuwendung... | 10470-Kalkulation... | P1020470.JPG - Wi... | 17:44







Bitte fragen Sie uns !

- Peter Haltermann
- Jürgen Kühl
- Lars Carstensen

info@fehmar-wege.de





Bestens beraten.

Ihr Ansprechpartner:

WP/StB Dipl.-Ing.agr.

Lars Carstensen

L.Carstensen@wetreu.de